

再開発街づくりニュース

2021年1月4日



岩国駅前南地区市街地再開発準備組合 広報版

この度は、街づくり岩国が策定された「岩国駅周辺地区グランドデザイン」に伴う本地区の役割に応えるとともに、中心市街地活性化に寄与すべく活動中の当準備組合の状況を自治会や商店街の皆様にご覧いただくため、再開発ニュースを発行させて頂きました。

当再開発ニュースの内容や再開発事業について、皆様からのご意見やご質問があれば末尾の事務局へご連絡ください。事業へのご理解・ご協力のほど何卒宜しくお願い致します。

臨時総会にて 森橋新祐 新理事長就任



森橋新理事長

故森橋律夫氏（前理事長）のご逝去により準備組合の理事に欠員が生じたので、臨時総会を2020年11月5日（木）に開催し、森橋新祐氏が新理事長に就任しました。

新理事長ご挨拶

皆さんこんにちは、前理事長の森橋律夫の長男、森橋新祐と申します。

私は高校卒業まで岩国で育ちました。子供の頃、親に連れられて駅前の「ニューセントラル」で映画を見に行ったことを覚えています。あの頃のように商店街に人が溢れていて、出かけるのにワクワクするような街の賑わいを取り戻したいと思っています。

そのためには、岩国市とともに、賑わいを生む施設の企画立案を早期に行うことが重要です。また、コロナ禍で困難な状況ではありますが、皆様に喜ばれる商業施設等の検討もしていかなければならないと思っています。

父から晩年「やり残したことは駅前再開発。何とか頼む」と言われたことを強く心に刻みました。皆様のお力添えを頂きながら、岩国の街づくりに貢献できるよう精進致しますので、よろしくお願い致します。

県の産業振興センター誘致断念

当準備組合においては、県が整備する産業振興センターを再開発予定地に誘致することを目指していました。その中で、昨年4月に山口県が策定した基本構想において、当再開発予定地が最適であるとの方針が示されていたものの、スケジュールに係る事情から円滑な再開発の推進が困難であると判断し、昨年11月、市に対し誘致断念の申し出を致しました。

市のにぎわい施設の検討

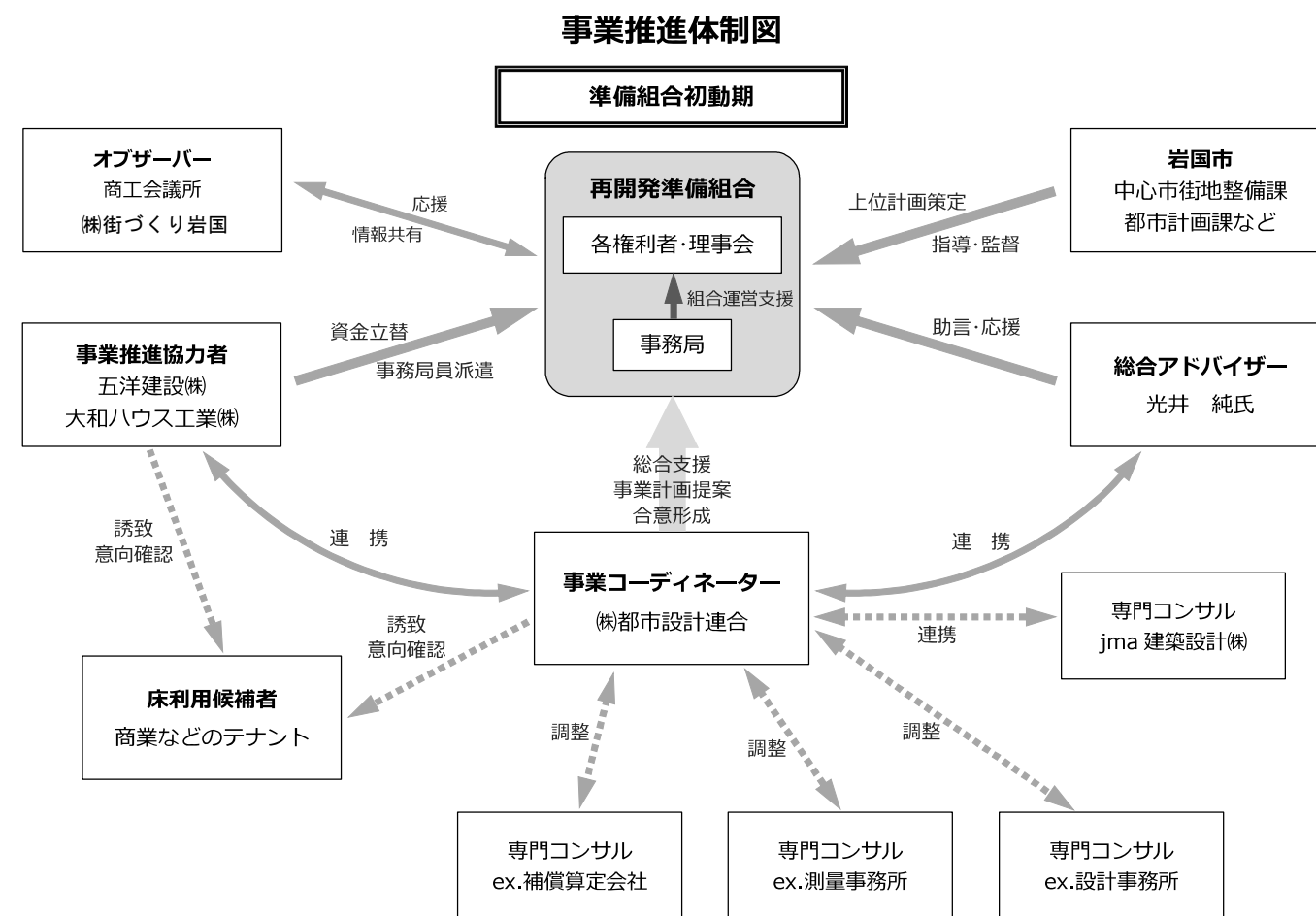
こうした経緯により、岩国駅周辺の賑わいを創出し多くの市民から喜ばれる施設の整備を岩国市に要望したところ、市が検討する施設については「図書館機能を核とする」との方針が昨年12月末に示されました。

これを受けまして、準備組合としましても、他の施設を含めた再開発ビル全体が岩国駅周辺の賑わいの創出につながるよう、市とともに検討してまいりますのでよろしくお願い致します。

現時点における準備組合の組織体制

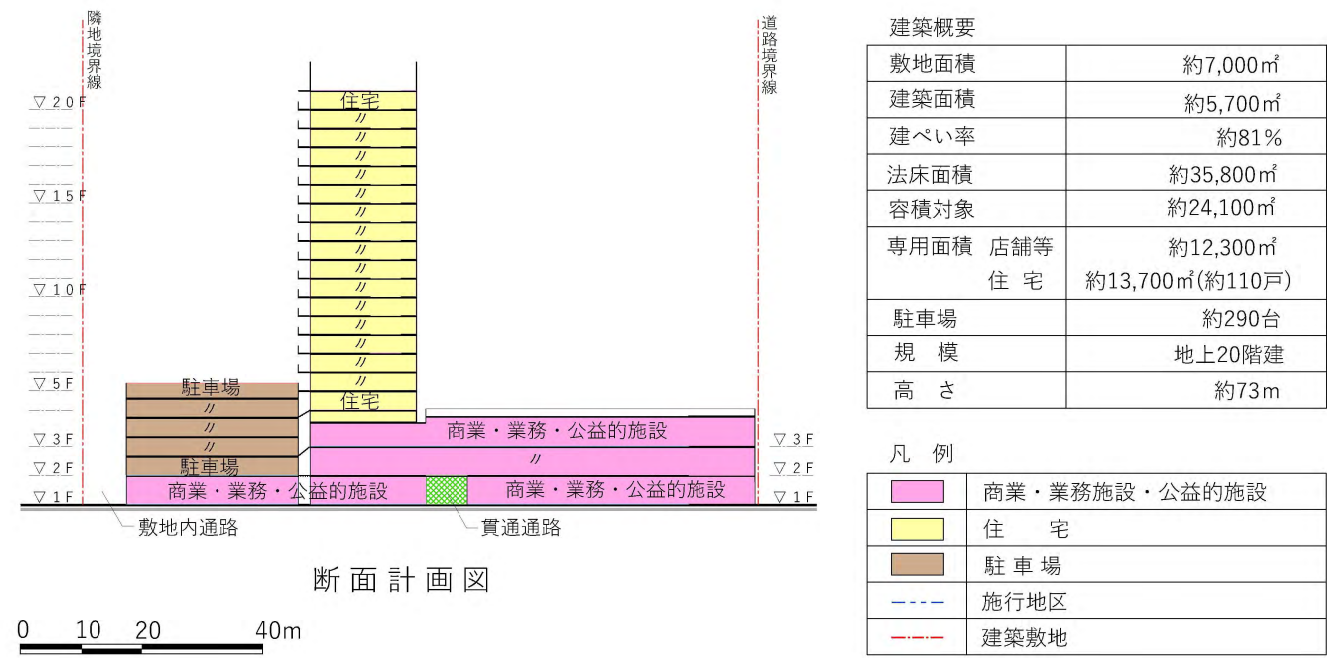
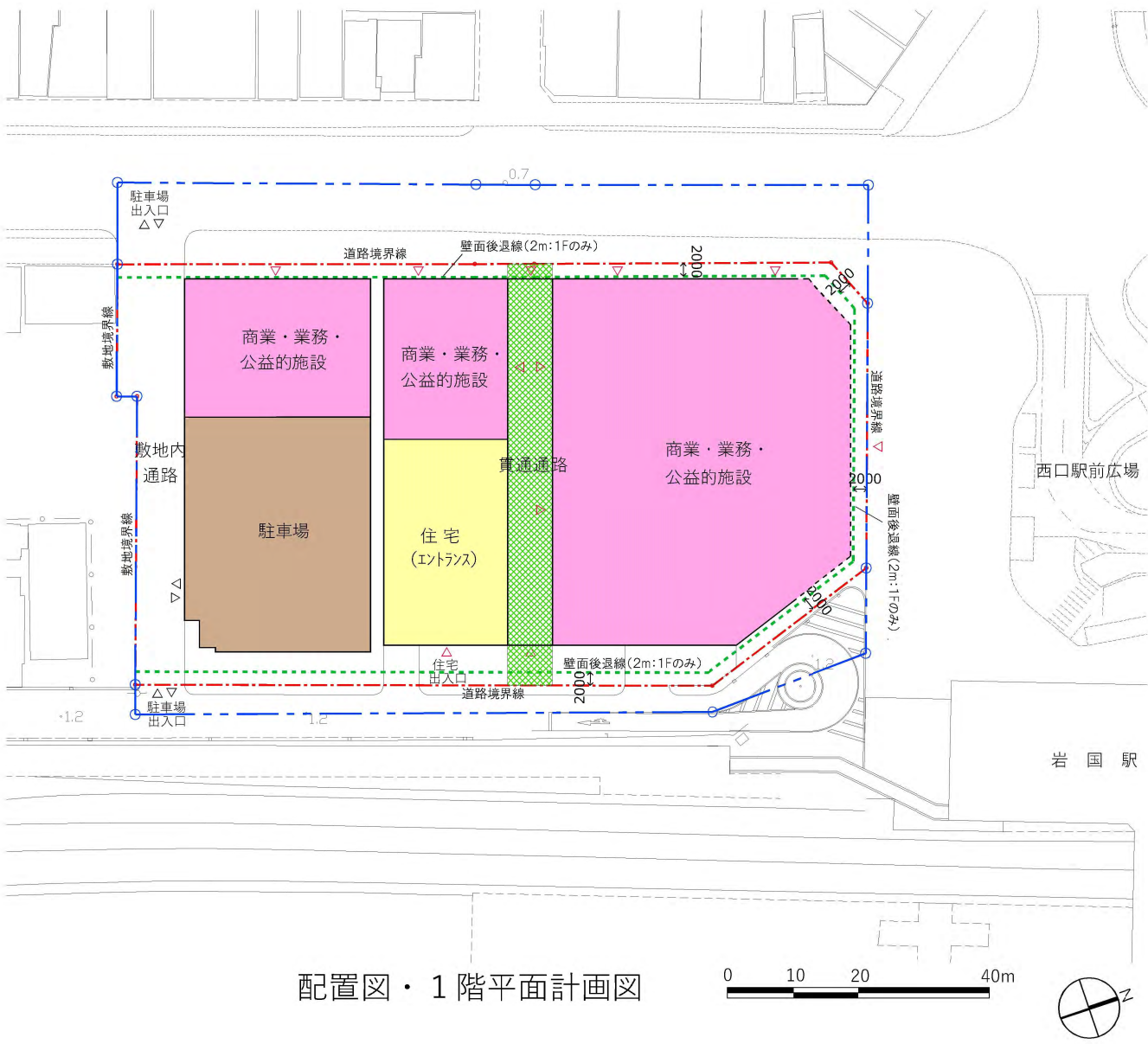
現時点における当準備組合の組織体制は下記のようになっており、行政はもとより各関係団体及び各専門家の方々の支援や協力を頂きながら事業の推進をしています。

（仮）岩国駅前南地区第一種市街地再開発事業



施設計画案の概要

※この計画図案、建物イメージ及び事業スケジュールは現時点での案であり、今後関係者等との協議により変更を生じる場合がありますので、ご了承願います。



建物イメージ

事業スケジュール

項 目	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度	2027年度
基本計画作成								
都市計画決定								
事業計画作成								
本組合の設立								
権利変換計画作成								
設 計								
除却・整地工事								
建築工事								竣工予定

ご質問やご意見があれば下記までお気軽にお問い合わせください。

【問合せ先】 岩国駅前南地区市街地再開発準備組合 事務局担当: 石田・池田
岩国市麻里布町1-4-3 新岩国ビル2階
TEL: 0827-35-5150 FAX: 0827-35-5151

HP: <http://www.iwakuni-saikaihatsu.com/>
Mail: iwakuni.minami@iaa.itkeeper.ne.jp