

岩国駅前南地区 市街地再開発ニュース

岩国駅前南地区市街地再開発準備組合

岩国市麻里布町 1-4-3 新岩国ビル 2 階

TEL 0827-35-5150 FAX 0827-35-5151

みなさまご承知のとおり、昨年 11 月に旧南地区と二丁目地区市街地再開発準備組合が統合して再開発区域が約 2,000 坪に拡大しました。

一体再開発のイメージ案を作成し、平成 28 年度内での「岩国市中心市街地活性化基本計画」に法定再開発事業として追加認定を受けるべく、岩国市とともに協議を重ねてまいりましたが、準備期間が短かったことなどにより認定には至りませんでした。(都市再開発法に基づく事業は 28 年度内での認定を受けることが条件でした。)しかしながら、一連の申請手続きで当事業は「岩国駅周辺拠点施設整備検討事業」(事業計画・資金計画などの検討・調整)として中心市街地活性化基本計画に位置づけられました。

この状況を踏まえて、当準備組合は今後あらたに事業化を再構築するため、《事業の成立性》や《スケジュール》などの観点からさまざまな手法を検討し、国土交通省の「暮らし・にぎわい再生事業」という事業支援メニューを視野に入れながら、導入機能・規模をはじめ施設計画と資金計画の作成への準備を進めております。

現在、「岩国市中心市街地活性化基本計画」への平成 29 年度末までの追加認定を再度めざして、コンサ

ルタント (RIA) にて素案づくりの作業を行っていますが、今夏までのできるだけ早い時期に権利者みなさまへの説明会を開催したいと考えていますので、もうしばらくお待ちください。



暮らし・にぎわい再生事業

目的 認定を受けた中心市街地活性化基本計画の区域において、中心市街地に不足している都市機能（公益施設、住宅、商業等）を導入する取組に対して支援を行うことにより、都市機能の集積を図りながら中心市街地の活性化を図るための事業です。

特徴 (法定再開発事業との比較)

都市計画決定や事業認可、権利変換認可手続き等の諸手続きが不要。(事業推進の迅速化)

課題 公益施設（社会福祉施設、地域交流施設、教育文化施設、医療施設その他）を含む都市機能（公益施設、住宅または商業等の機能）を導入する必要があります。あくまで、施設の用途・機能に着目するため、面積や事業費に関する要件や所有形態や公民を問いません。当準備組合で今まで検討した施設で該当すると思われる施設は、観光情報施設、クリニックモール、薬局等です。

補助金が再開発法での事業に比べて少ないので、他の交付金や補助事業（例、優良建築物等整備事業）との合併施行を検討します。

スケジュール 中心市街地活性化基本計画における位置づけが前提なので、中心市街地活性化基本計画期間内（～平成 32 年 3 月）の事業着手が必要です。

岩国駅前を活性化する会から岩国市長へ陳情

過日 2 月 10 日、「岩国駅前を活性化する会」（松川会長）の定例会に当準備組合から理事ら 7 名が出席し、再開発事業の現況説明を行うとともに商店街等地元のみなさま方の支援を要請いたしました。これを受けて「岩国駅前を活性化する会」は 2 月 24 日に、岩国市福田市長へオール岩国駅前による本事業への支援の意向表明及び行政からの一層の支援を陳情し、岩国市当局から支援する旨のお約束をいただきました。

「岩国駅前を活性化する会」のメンバー

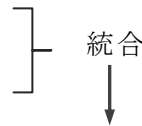
岩国駅前本通商店街振興組合
岩国市中通商店街振興組合
中央通りを活性化する会
麻里布地区自治会連合会
㈱街づくり岩国
岩国商工会議所 ほか



岩国市組織変更

岩国市は 4 月 1 日から岩国駅周辺整備と中心市街地活性化を一体的に推進するため、組織の一部を変更しました。

- ・産業振興部中心市街地活性化対策室
- ・都市建設部拠点整備推進課岩国駅周辺整備班



都市建設部中心市街地整備課(8 名体制)

活性化推進班……………中心市街地活性化基本計画に基づくソフト事業の展開
整備班……………ハード事業の推進

岩国駅東西自由通路・橋上駅舎工事



岩国駅東西自由通路・橋上駅舎の供用開始目標は今年度末です。

5 月スケジュール

12 日 (金) 13:00 部会
23 日 (火) 14:00 理事会

総会開催 5 月 16 日(火) 14:00

岩国商工会議所 4 階 A ホールにて

総会終了後、「暮らし・にぎわい再生事業」についての説明会を行います。地権者の皆様、ぜひ総会・説明会にご出席されますよう、よろしくお願い致します。

編集後記 建設中の岩国駅も見る見るうちに大きな姿を現し、完成時のイメージが現実に湧いてきます。6 月 17 日には JR 西日本が誇る豪華寝台列車「瑞風」が運行開始し、岩国にもお目見えします。新駅開業時にはさらにその豪華列車は新駅に映えることでしょう。4~5 年後には国内外からの観光客の目に岩国駅前の新しい風景が映るよう本事業を着実に完成させたいと思います。

再開発についてご意見・ご要望など情報をお寄せ下さいますよう、お待ちしております。 事務局