

# 再開発ニュース Vol.22

2021年1月12日



岩国駅前南地区市街地再開発準備組合

全国的に新型コロナウイルスによる影響の収束が見えない中、組合としては配慮しながら活動を進めておりますので、下記ご報告いたします。

## 臨時総会にて森橋新祐 新理事長就任

前号でお伝えしていた通り、故森橋律夫氏（前理事長）のご逝去により理事に欠員が生じたので、臨時総会を2020年11月5日（木）開催し、10名の出席、9名の有効委任状により議案書通り、下記議案および提案事項が可決されました。



森橋新理事長

### 総会議決事項

- ・第一号議案 森橋新祐氏の理事ご就任の件
- ・事務局提案  
規約第10条6【理事長の互選】により理事にて協議の結果、新祐氏の理事長の就任決定

## 新理事長ご挨拶

皆さんこんにちは、前理事長の森橋律夫の長男、森橋新祐しんすけと申します。

私は高校卒業まで岩国で育ちました。子供の頃、親に連れられて駅前の「ニューセントラル」で映画を見に行ったことを覚えています。あの頃のように商店街に人が溢れていて、出かけるのにワクワクするような街の賑わいを取り戻したいと思っております。

そのためには、岩国市とともに、賑わいを生む施設の企画立案を早期に行うことが重要です。また、コロナ禍で困難な状況ではありますが、皆様に喜ばれる商業施設等の検討もしていかなければならないと思っております。

父から晩年「やり残したことは駅前再開発。何とか頼む」と言われたことを強く心に刻みました。皆様のお力添えを頂きながら、岩国の街づくりに貢献できるよう精進致しますので、よろしくお願い致します。

## 県の産業振興センターから市の施設へ

当準備組合においては、県が整備する産業振興センターを再開発予定地に誘致することを目指していました。その中で、昨年4月に山口県が策定した基本構想において、当再開発予定地が最適であるとの方針が示されていたものの、スケジュールに係る事情から円滑な再開発の推進が困難であると判断し、昨年11月、市に対し誘致断念の申し出を致しました。

こうした経緯により、岩国駅周辺の賑わいを創出し多くの市民から喜ばれる施設の整備を岩国市に要望したところ、市が検討する施設については「図書館機能を核とする」との方針が昨年12月末に示されました。

これを受けまして、準備組合としましても、他の施設を含めた再開発ビル全体が岩国駅周辺の賑わいの創出につながるよう、市とともに検討してまいりますのでよろしくお願い致します。

## 今後のスケジュール（予定）

- 2021年2～3月 都市計画への同意書取得
- 2021年4月 行政手続開始
- 2021年7月 公聴会
- 2022年3月 都市計画決定の告示

## 都市計画に関する同意について（継続依頼）

上記の都市計画決定の際に、その内容等について地権者様より同意を頂くこととなります。その為、現在準備組合にて相続の有無を含めて権利者の確認を調査中ですが、情報が古い方や不明瞭な方がいらっしゃいます。お心当たりの方は事務局までご連絡をお願いいたします。並行して事務局より該当者の方へご連絡をさせていただきます。

なお、上記以外でも現時点におけるご質問やご意見があれば下記までお気軽にお問い合わせください。



発行・問い合わせ先  
岩国駅前南地区市街地再開発準備組合  
岩国市麻里布町 1-4-3 新岩国ビル 2階  
TEL : 0827-35-5150 FAX : 0827-35-5151  
HP : <http://www.iwakuni-saikaihatsu.com/>  
Mail : [iwakuni.minami@iaa.itkeeper.ne.jp](mailto:iwakuni.minami@iaa.itkeeper.ne.jp)  
事務局担当 : 石田・池田

