

再開発ニュース Vol.25

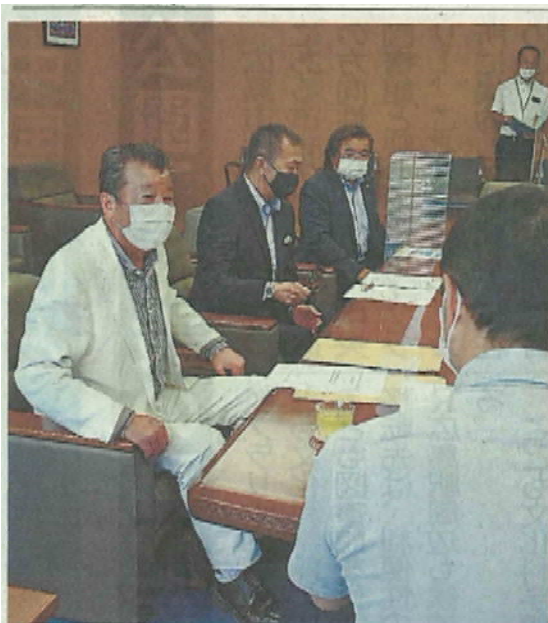


岩国駅前南地区市街地再開発準備組合

ようやく本日から全国的に新型コロナウイルスの緊急非常事態宣言が解除されましたが、決して気を緩めずに収束をめざして引き続き感染拡大防止に努めましょう。当再開発準備組合の最近の主な活動をご報告いたします。

岩国市による都市計画手続き着手

先般みなさまから都市計画に対する同意をいただきましたが、おかげさまで過日9月1日に岩国市から当事業への支援の公式発表があり、現在は今年度末の都市計画決定にむけて市内部と準備組合の両者でさまざまな作業を進めております。



福田市長（手前）に再開発ビル建設に向けて協力を要望する準備組合の役員たち

岩国駅西側再開発ビル 市複合施設

子育て支援 VR体験も

市が導入機能案示す

岩国市は31日、JR岩国駅西側に計画されている民間の再開発ビル内に整備する図書館を核とした複合施設について、導入する機能の方針や、整備日程の案を示した。子育て支援やデジタル技術の活用で、幅広い世代が交流できる施設を想定している。

市の施設は20階建て再開発ビルの3階に整備する。「みんながつながる タマリバ空間」を基本理念に、図書館の機能に加え、子どもたちが安心して学べる環境づくりや、仮想現実（VR）など最新技術による多様な体験の場を提供する。再開発ビルの建設スケジュールに合わせ、2022、23年度で実施計画・設計をまとめ、26年度に工事着手する予定という。

この日、再開発準備組合の名島美明副理事長たち役員3人が福田良彦市長を訪ね、ビルの事業計画案を説明し、来年3月の都市計画決定に向けた支援を求めた。市施設の方針を聞いた名島副理事長は「集客が期待できる。岩国の玄関口として住民が誇れるビルにする」。福田市長は「組合と協力して具体的な内容を詰める。駅周辺や商店街も含めてにぎわいを生み出した」と話した。（有岡英俊）

都市計画への手続き

岩国市からお知らせが届くと存じますが、当事業を都市計画に位置づけるために今後種々の行政手続きが行われていくなか、すでに完了した地区計画の縦覧、11月開催予定の説明会、年明けの都市計画の縦覧と順に進められます。今回のまちづくりの基本方針となるこの原案は市のホームページでも内容を掲載できますので、ご理解を深めていただけますようお願い申し上げます。なお、この都市計画手続きに関する内容について質疑などがあれば市の中心市街地整備課にお問い合わせください。

関係者のみなさまへ
令和3年9月8日
岩国市都市計画課

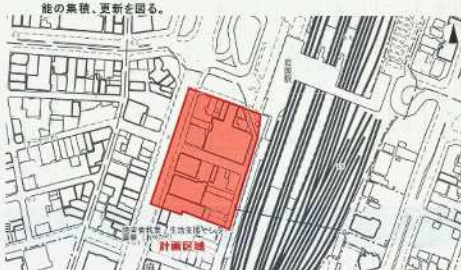
岩国都市計画地区計画の原案作成 に関する縦覧のお知らせ

皆様におかれましては、平素から都市計画行政の推進にあたりご理解とご協力を賜り誠にありがとうございます。

本市において、岩国駅前では、現在、岩国駅前南地区市街地再開発準備組合と共に、市街地再開発事業の検討を行っています。この度、事業計画の基となる地区計画の原案を作成しましたので、縦覧を実施いたします。地区計画は、これから再開発事業を進める上で必要な計画で、この原案をもって今後の都市計画決定への手続きを進めていく予定です。（※再開発事業に関する都市計画の説明等は、次回以降の手続きとなります。）

原案の概要

名称：岩国駅前南地区地区計画
目的：岩国駅前の中心市街地の区域において、合理的かつ健全な高度利用と都市機能の集積、更新を図る。



縦覧の日程

期間：9月17日（金）から10月1日（金）まで（土・日・祝日を除く）
時間：8時30分から17時15分まで
場所：岩国市都市計画課
※縦覧中は岩国市のホームページでも、原案の内容をご覧いただけます。
○意見書の提出
計画区域の地権者及び利害関係人の方で、原案に対して意見のある方は、意見書を提出することができます。
提出期間：9月17日（金）から10月8日（金）まで ※必着
提出方法：住所、氏名、電話番号、対象となる都市計画、意見を記載した書面を、郵送または直接、次の宛先に提出。
宛先：〒740-8585 岩国市今津町1丁目14番51号 岩国市都市計画課

都市計画決定の流れ



今案 → 次案 → 地区計画・再開発事業の都市計画決定

11月予定、令和4年1月予定、2月予定、3月予定

お問合せ先

都市計画に関する問合せ：都市計画課 TEL:0827-29-5161
事業内容等に関する問合せ：中心市街地整備課 TEL:0827-29-5171

建物調査へのご協力をお願い

来月11月には補償算定の基礎データ作成のために、専門業者がみなさまの建物に立ち入りさせていただいて調査を行いたく、家主さんやテナントさんのご協力をいただけますようどうかお願いいたします。日時についてはあらためて個別に調整させていただきます。

お問い合わせやご意見の連絡先

事務所電話番号は常駐者不在のため、不通となる場合がございます。
前述の都市計画以外のお問い合わせの際は下記携帯電話までお気軽にご連絡ください。
事務局：石田（090-2487-8398）、亀谷（080-2737-3610）

発行・問い合わせ先

岩国駅前南地区市街地再開発準備組合
岩国市麻里布町1-4-3 新岩国ビル2階
TEL：0827-35-5150 FAX：0827-35-5151
HP：<http://www.iwakuni-saikaihatsu.com/>
Mail：iwakuni.minami@iaa.itkeeper.ne.jp
事務局担当：石田・亀谷

