

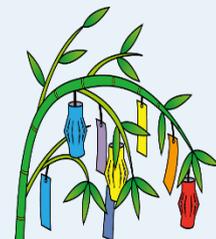
岩国駅前南地区

市街地再開発ニュース 第2号

発行：岩国駅前南地区市街地再開発組合

令和5年度

通常総会を開催しました！



令和5年6月22日（木）14時半から岩国駅前南地区市街地再開発組合事務所にて令和5年度通常総会が開催されました。組合員21名（委任状、議決権行使書含む）が出席し採決の結果、議案は賛成多数をもって可決・承認されました。

【令和5年度 通常総会】

日 時：令和5年6月22日（木）14:30～

場 所：岩国駅前南地区市街地再開発組合事務所

出席者：21名（委任状、議決権行使書含む）

来 賓：商工会議所 安本会頭

街づくり岩国 黒河専務

岩国駅前本通商店街振興組合 森協理事長

議案審議：第1号議案 令和4年度事業報告並びに決算報告

報告事項：今度のスケジュール



開会のご挨拶（森橋理事長）



来賓ご挨拶（岩国商工会議所 安本政人会頭）



議案審議状況



閉会のご挨拶（西本副理事長）

今後の事業スケジュールについて

その他報告では、今後の事業スケジュールの説明が行われました。今年度は9月頃に山口県知事へ事業計画認可申請を行い、12月頃に事業計画認可を頂けるよう進めてまいります。組合員の皆さまにおかれましては、個別面談や説明会等で事業計画の内容をご説明してまいりますので、引き続きご協力の程、何卒宜しくお願い致します。

岩国駅前南地区第一種市街地再開発事業 事業スケジュール（案）

令和5年度通常総会：その他報告資料

	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)		令和6年度 (2024年度)
段階	組合設立段階	事業計画作成段階		権利変換計画作成段階
事業スケジュール	2023.2.24 組合設立認可	2023.9予定 事業計画認可申請 事業計画の縦覧	2023.12予定 事業計画認可 評価基準日 権利変換しない旨の申出	2024.9予定 権利変換計画認可申請 権利変換計画縦覧開始 2024.12予定 権利変換認可 ●権利変換期日 解体除却工事着工 明渡し
事業計画・定款等	定款・事業方針等の作成 -基本設計 -建物調査 -資金計画作成 -定款・諸規定作成 他	事業計画作成 -確定測量 -権利変換計画作成① （土地調査・物件調査作成、権利変換基準（案）、細則（案）、評価・損失補償基準（案）の作成、他） -新資産概算評価（従後資産の床価額（時価）の査定、施設建築敷地の価格の査定） -地盤調査 -実施設計（建築物概要書、平面図・断面図・立面図の作成、他）		権利変換計画作成に向け -権利変換計画作成② -審査委員会の開催 -法70条登記
設計	基本設計	実施設計		配置設計
合意形成	組合設立への同意 -定款 -事業基本方針 -関係者への周知	事業計画の周知 -施設計画、資金計画 -事業スケジュール	権利変換計画への同意 -権利変換計画への意向反映、配置設計等 調書押印取得	先行移転先等の検討 契約締結・補償費支払
公益施設	実施計画の策定	実施設計・施設運営の検討と準備		

※上記スケジュールは現時点での想定であり、今後事業の進捗に合わせて変更となる可能性があります。

■お問い合わせ先

岩国駅前南地区市街地再開発組合 事務局

住所：〒740-0018 岩国市麻里布町 1-4-3 新岩国ビル 2階

電話：0827-35-5150 FAX：0827-35-5151 開業日時：月～金（祝日を除く）10時～17時